



MINISTERUL JUSTITIEI
Camera Executorilor Judecătorești de pe langa Curtea de Apel Timisoara
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC " BRAD T. GHEORGHE"

Sediul: Moldova-Nouă str. Mihai Viteazu, nr. 36A, cam. E11, Jud. Caraș-Severin; Tel. 0371.323.846; Fax:0356-103.534; CIF:RO 28392940; e-mail: executorghbrad@yahoo.com, Cont cons : RO93BTRLRONCONS200773001, RED O.O.

Dosar nr. 34,35/EX/2020

Conform art.839 C.proc.civ.

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul executor judecătoresc BRAD Gheorghe, în temeiul art. 838 și următoarele Cod Proc. Civ. și în baza:

- Încheierii civile nr. 3337/17.03.2020, pronunțată de Judecătoria Timișoara, în Dosar nr. 6683/325/2020, prin care s-a încuviințat executarea silită formulată în dosarul execuțional nr. 34/EX/2020
- Titlul executoriu: Contract de împrumut autentificat sub nr. 306/05.07.2012 la BNP Asociați CIMPOIESU ANCA-CRISTINA și Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 307/05.07.2012 la BNP CIMPOIESU ANCA-CRISTINA,
- Încheierea de stabilire a cheltuielilor cu nr. 34/EX/27.03.2020, care potrivit art. 669 (6) coroborat cu art. 638 (1) C.proc.civ, constituie titlu executoriu,
- Somația imobiliară nr. 34/EX/27.03.2020;
- Încheierii civile nr. 3361/17.03.2020, pronunțată de Judecătoria Timișoara, în Dosar nr. 6684/325/2020, prin care s-a încuviințat executarea silită formulată în dosarul execuțional nr. 35/EX/2020,
- Titlul executoriu: Contract de împrumut autentificat sub nr. 494/03.04.2017 la BNP Asociați MĂLESCU SIMONA MARIANA,
- Încheierea de stabilire a cheltuielilor cu nr. 35/EX/25.03.2020, care potrivit art. 669 (6) coroborat cu art. 638 (1) C.proc.civ, constituie titlu executoriu,
- Somația imobiliară nr. 35/EX/26.03.2020;
- Încheierea de stabilire a prețului imobilului urmărit nr. 34,35/EX/24.11.2020,
- Încheierea de fixare a prețului imobilului urmărit nr. 34,35/EX/15.12.2020,
- Încheierea de stabilire a termenului de vânzare la licitație nr. 34,35/EX/15.12.2020

Pentru recuperarea creanței în cuantum total de 9.000,00 euro și 7.169,00 lei, de la debitorii GIURGIU Cornel – Timișoara, str. Transilvania, nr. 6, bl. E40, sc. A, ap. 12, Jud. Timiș și GIURGIU Lenuța - Timișoara, str. Transilvania, nr. 6, bl. E40, sc. A, ap. 12, Jud. Timiș, în favoarea creditorului KREPELKA Alexandru, cu domiciliul în Timișoara, str. Amforei, nr. 10, sc. A, ap. 6, Jud. Timiș,

Aduc la cunoștință generală, că în data de 12.01.2021, orele 11:30 la adresa din Timișoara, str. G. Coșbuc, nr. 3, ap. 9, Jud. Timiș, va avea loc vânzarea prin licitație publică a imobilului situat în loc. Bulgăruș, nr. 52, jud. Timiș, identificat în C.F. nr. 103282/LENAUHEIM, nr. top 103282, cad 103282-C1, reprezentând casă și teren intravilan în cotă de 361/611 mp, bun comun al debitorilor pentru cota de sub B3,4,

Pretul de pornire a licitației este de 24.500,00 lei, stabilit prin Încheierea nr. 34,35/EX/24.11.2020. Imobilul se vinde liber de sarcini. Licitația este la primul termen.

Toate persoanele, care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somate să comunice această executorului judecătoresc, înainte de data licitației, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Toate persoanele interesate de cumpărarea imobilului, se vor prezenta în ziua premergătoare termenului de licitație stabilit, la sediul nostru, pentru a depune oferte de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției. În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Proc. Civ., ofertanții sunt obligați să depună, până în ziua premergătoare termenului de vânzare, la dispoziția BEJ BRAD T. Gheorghe, o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare și vor fi prezentate în ziua premergătoare termenului stabilit pentru licitație la sediul nostru, precum și în ziua licitației, înainte de ora acesteia, în condițiile în care oferta de cumpărare este cel puțin egală cu prețul de începere al licitației. Oferta de consemnare va cuprinde obligatoriu prețul oferit și condițiile de plată.

Consemnarea sumelor va fi efectuată la CEC Bank S.A, Trezoreria Statului, sau orice altă instituție de credit care are în obiectul de activitate operațiuni de consemnare. Garanția va fi făcută pe seama și la dispoziția BEJ BRAD T. Gheorghe, CIF 28392940, specificându-se totodată dosarul executiv pentru care se face depunerea. Contul de consemnări al BEJ BRAD T. Gheorghe este RO93BTRLRONCONS200773001, deschis la Banca Transilvania Timișoara.

În situația în care imobilul se vinde grevat de dreptul de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii unei ipoteci și prețul obținut din vânzare nu va acoperi aceste creanțe, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de sarcini (art. 839 lit. h C. Proc. Civ.). Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) Cod proc.civ..

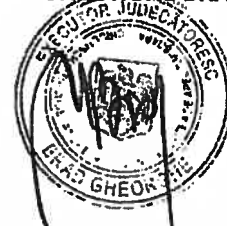
În cazul în care la acest termen de licitație, nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Pentru al II-lea termen organizat în condițiile de mai sus, dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Întocmită în 8 exemplare.

Prezenta publicație a fost întocmită și s-a afișat azi: 15.12.2020.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

GHEORGHE BRAD



Se va comunica/afișa:

- Primăriei Lenauheim
- Judecătoriei Timișoara
- Sediul BEJ Brad Gheorghe
- Locul licitației și situarii bunului

Creditorului KREPELKA Alexandru
Debitorului GIURGIU Cornel și GIURGIU Lenuța
Site-ul UNEJ + ziar