

PROCES-VERBAL
de constatare a derularii etapei procedurale privind
exercitarea dreptului de preemtiune

Judetul TIMIS Localitatea LENAUEIM	Registrul de evidenta nr. 49 din 12/12/2022
Primaria Comunei Lenauheim	(zi/luna/an)

Incheiat astazi, 12.12.2022, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vanzare nr. 49/04.10.2022 a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei Lenauheim, tarlaua A550/1, parcela 78, categoria de folosinta Arabil, identificat prin nr. cadastral 106591, si numar carte funciara 106591, in suprafata de 1,00 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul Timis, depusa de CORINTAN FRANZ, in calitate de vanzator, proprietar, CNP 1540323352350, identificat cu CI seria TZ nr. 441181, eliberat(a) de SPCLEP Jimbolia, cetatenia Romana, nationalitatea Romana, cu domiciliul in localitatea Lenauheim, str. nr. 603, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Timis, codul postal, tara Romania, telefon, fax, e-mail, cetatenia Romana, starea civila casatorit, in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol in scris in cartea funciara nr. 106591, nr. cadastral 106591, suprafata 1,00, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 49/data 04.10.2022, a ofertei de vanzare nr. 49, pentru terenul agricol in suprafata de 1,00, depusa de CORINTAN FRANZ, in calitate de vanzator,

PROCES-VERBAL
de constatare a derularii etapei procedurale privind
exercitarea dreptului de preemtiune

Judetul TIMIS Localitatea LENAUEIM	Registrul de evidenta nr. 50 din 12/12/2022
Primaria Comunei Lenauheim	(zi/luna/an)

Incheiat astazi, 12.12.2022, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vanzare nr. 50/04.10.2022 a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei Lenauheim, tarlawa 682/3, parcela 35, categoria de folosinta Arabil, identificat prin nr. cadastral 104766, si numar carte funciara 104766, in suprafata de 1,00 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul Timis, depusa de CORINTAN FRANZ, in calitate de vanzator, proprietar, CNP 1540323352350, identificat cu CI seria TZ nr. 441181, eliberat(a) de SPCLEP Jimbolia, cetatenia Romana, nationalitatea Romana, cu domiciliul in localitatea Lenauheim, str. nr. 603, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Timis, codul postal, tara Romania, telefon, fax, e-mail, cetatenia Romana, starea civila casatorit, in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemptor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol in scris in cartea funciara nr. 104766, nr. cadastral 104766, suprafata 1,00, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 50/data 04.10.2022, a ofertei de vanzare nr. 50, pentru terenul agricol in suprafata de 1,00, depusa de CORINTAN FRANZ, in calitate de vanzator,

ANEXA Nr. 2

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

OFERTA DE VANZARE TEREN 53/13.12.2022.

Subsemnatii STANCIU DANIEL CATALIN-VASA, CNP -, STANCIU TRAIAN, CNP 1410925354801, ARDELJAN DANIELA MARIA, CNP -, STANCIU FELICIA MARIOARA, CNP 2440110353947, avand adresa de comunicare in: localitatea GRABAT, str. nr.506, bl. sc., et., ap., judetul/sectorul TIMIS, codul postal, e-mail, tel., vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 5,00 (ha), reprezentand cota parte 1/1, la pretul de 246.074 (lei).

Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾	Observatii
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota- parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	LENAUHEIM	5,00	1/1	105296	105296	A242/5	28	ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Imputernicit,
TIMBU MARIA

Semnatura

Data 13.12.2022

Imputernicit,
COJOCARU CIPRIAN-IONEL

Semnatura

NOTE

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conforma art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea

⁵⁾ Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare

