

PROCES-VERBAL

de deschidere a ofertelor

Incheiat astazi **12 octombrie 2023** , orele **10,00**

la sediul **Primariei Comunei Lenauheim, judetul Timis**, cu privire la licitatie publica vânzarea prin licitație publică a imobilului **teren intravilan cu suprafața de 1.716 mp, situat în U.A.T. Lenauheim, sat Bulgărus , conform CF 101323 , nr. Top/cad: 101323** , proprietatea privată a comunei Lenauheim.

Anuntul privind organizarea licitatiei a fost adus la cunostiinta publica prin urmatoarele modalitati:

- prin publicarea lui in data de 14 septembrie 2023 in cotidianul de circulatie regionala Renasterea Banateana;
- prin publicarea lui in data de 13 septembrie 2023 in Monitorul Oficial al Romaniei, partea a VI-a;
- prin publicarea lui in data de 14 septembrie 2023 pe site-ul Primariei comunei Lenauheim;
- prin publicarea lui in data de 14 septembrie 2023 la avizierul Primariei comunei Lenauheim;

Comisia de evaluare a ofertelor, este desemnata prin Dispozitia Primarului Comunei Lenauheim cu nr. **156/13 septembrie 2023**, in urmatoarea componenta:

- ✓ **Mihaesc Florin** – Secretar General U.A.T. Lenauheim - Presedinte comisie cu drept de vot
- ✓ **Horvath Ioan Sebastian** – Administrator Public U.A.T. Lenauheim – Membru secretar comisie
- ✓ **Szililer Otilia** – Inspector Superior I in cadrul Compartimentului Contabilitate – Primaria comunei Lenauheim – Membru
- ✓ **Pop Andreea-Ioana** – Inspector Asistent I in cadrul Compartimentului Taxe si impozite – Primaria comunei Lenauheim – Membru
- ✓ **Radomir Liliana** – Referent III Superior in cadrul Compartimentului Agicol – Primaria comunei Lenauheim - Membru

Avand in vedere prevederile caietului de sarcini Comisia de evaluare constata ca stabilirea datei limita pentru depunerea ofertelor s-a facut cu respectarea termenului de 20 zile calendaristice intre data publicarii si data limita.

Se consemneaza ca au fost solicitate si puse la dispozitie documentatii de atribuire urmatoilor solicitanți:

- **DAN NICOLAIE** - localitatea Bulgăruș , nr.378 , judetul Timis – nr. **3947/18.09.2023**
- **RĂȚOI FLORIN-ION** - localitatea Bulgăruș , nr.94 , judetul Timis – nr. **3991/19.09.2023**
- **POPUȚĂ SEBASTIAN** - localitatea Bulgăruș , nr.809 , judetul Timis – nr. **4288/04.10.2023**
- **ZAN CARMEN-CRISTINA** - localitatea Bulgăruș , nr.671 , judetul Timis – nr. **4330/06.10.2023**

Pana la termenul limita de depunere a ofertelor stabilit pentru data de **09.10.2023, ora 10.00** au fost depuse oferte de catre:

-RĂȚOI FLORIN-ION - localitatea Bulgăruș , nr.94 , judetul Timis – nr. **4310/04.10.2023**

-DAN NICOLAIE - localitatea Bulgăruș , nr.378 , judetul Timis – nr. **4316/04.10.2023**

-ZAN CARMEN-CRISTINA - localitatea Bulgăruș , nr.671 , judetul Timis – nr. **4337/06.10.2023**

In continuare, Comisia de evaluare procedeaza la verificarea documentelor de eligibilitate, depuse de catre fiecare ofertant in parte, dupa cum urmeaza:

1. Ofertantul RĂȚOI FLORIN-ION , a depus cu urmatoarele:

CERINTE DOCUMENTATIE	ACTE DEPUSE IN OFERTA	OBSERVATII PRIVIND ADMISIBILITATEA DOCUMENTULUI
3.2.1. cartea de identitate a persoanei care participă la licitație – <i>în copie conformă cu originalul;</i>	x	Nu este cazul
3.2.2. certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor datorate bugetului statului din care să reiasă că ofertantul nu are datorii – <i>în original sau copie conformă cu originalul;</i>	x	Nu este cazul
3.2.3. certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor datorate bugetul local din care sa reiasă că ofertantul nu are datorii, eliberat de Direcția Economică din cadrul primăriei în a caror rază teritorială ofertantul are domiciliul precum și de la Primăria Lenauheim - în cazul în care ofertantul deține în proprietate bunuri impozabile în comuna Lenauheim, valabil la data deschiderii ofertelor – <i>în original sau copie conformă cu originalul;</i>	x	Nu este cazul
3.2.4. procură notarială pentru participare la licitație – <i>în original</i> , dacă persoana care participă la licitație este alta decât ofertantul;	Nu este cazul	Nu este cazul
acte doveditoare privind achitarea garanției de participare - ordin de plată – <i>în copie conformă cu originalul(3.390 lei)</i>	x	Nu este cazul
acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini – <i>în original sau copie conformă cu originalul</i>	x	Nu este cazul
Formularul nr. 1	x	Nu este cazul
Formularul nr. 2	x	Nu este cazul

2. Ofertantul **DAN NICOLAIE** , a depus cu urmatoarele:

CERINTE DOCUMENTATIE	ACTE DEPUSE IN OFERTA	OBSERVATII PRIVIND ADMISIBILITATEA DOCUMENTULUI
3.2.1. cartea de identitate a persoanei care participă la licitație – <i>în copie conformă cu originalul</i> ;	x	Nu este cazul
3.2.2. certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor datorate bugetului statului din care să reiasă că ofertantul nu are datorii – <i>în original sau copie conformă cu originalul</i> ;	x	Nu este cazul
3.2.3. certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor datorate bugetul local din care sa reiasă că ofertantul nu are datorii, eliberat de Direcția Economică din cadrul primăriei în a caror rază teritorială ofertantul are domiciliul precum și de la Primăria Lenauheim - în cazul în care ofertantul deține în proprietate bunuri impozabile în comuna Lenauheim, valabil la data deschiderii ofertelor – <i>în original sau copie conformă cu originalul</i> ;	x	Nu este cazul
3.2.4. procură notarială pentru participare la licitație – <i>în original</i> , dacă persoana care participă la licitație este alta decât ofertantul;	Nu este cazul	Nu este cazul
acte doveditoare privind achitarea garanției de participare - ordin de plată – <i>în copie conformă cu originalul(3.390 lei)</i> .	x	Nu este cazul
- acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini – <i>în original sau copie conformă cu originalul</i>	x	Nu este cazul
Formularul nr. 1	x	Nu este cazul
Formularul nr. 2	x	Nu este cazul

3. Ofertantul **ZAN CARMEN-CRISTINA** , a depus cu urmatoarele:

CERINTE DOCUMENTATIE	ACTE DEPUSE IN OFERTA	OBSERVATII PRIVIND ADMISIBILITATEA DOCUMENTULUI
3.2.1. cartea de identitate a persoanei care participă la licitație – <i>în copie conformă cu originalul</i> ;	x	Nu este cazul
3.2.2. certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor datorate bugetului statului din care să reiasă că ofertantul nu are datorii – <i>în original sau copie conformă cu originalul</i> ;	x	Nu este cazul
3.2.3. certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor datorate bugetul local din care sa reiasă că ofertantul nu are datorii, eliberat de Direcția Economică din cadrul primăriei în a caror rază teritorială ofertantul are domiciliul precum și de la Primăria Lenauheim - în cazul în care ofertantul deține în proprietate bunuri imobile în comuna Lenauheim, valabil la data deschiderii ofertelor – <i>în original sau copie conformă cu originalul</i> ;	x	Nu este cazul
3.2.4. procură notarială pentru participare la licitație – <i>în original</i> , dacă persoana care participă la licitație este alta decât ofertantul;	Nu este cazul	Nu este cazul
acte doveditoare privind achitarea garanției de participare - ordin de plată – <i>în copie conformă cu originalul(3.390 lei)</i> .	x	Nu este cazul
- acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini – <i>în original sau copie conformă cu originalul</i>	x	Nu este cazul
Formularul nr. 1	x	Nu este cazul
Formularul nr. 2	x	Nu este cazul

Avand in vedere documentele solicitate in documentatia de atribuire si analizand documentele depuse de catre ofertanti, Comisia considera ca sunt indeplinite toate conditiile de eligibilitate, respectiv toti ofertantii indeplinesc conditiile de eligibilitate, fapt pentru care ofertele depuse sunt declarate admisibile din punct de vedere al documentelor de calificare, urmand a se trece la etapa propriu-zisa a licitatiei, respectiv oferta de pret.

Comisia de evaluare hotaraste ca lucrarile de evaluare sa fie continuate, cu etapa de oferte de pret.
Se consemneaza urmatoarele oferte de pret:

Nr. crt.	OFERTANT	PRET OFERTA	VALABILITATE OFERTA
1.	RĂȚOI FLORIN-ION	37.900 lei	120 zile
2.	DAN NICOLAIE	37.205,50 lei	120 zile
3.	ZAN CARMEN-CRISTINA	42.605 lei	120 zile

Se constata ca ambele oferte depuse respecta pretul minim de pornire stabilit pentru 33.900 lei, astfel incat raportat la criteriul de atribuire stabilit se stabileste urmatoarea ierarhie:

OFERTANT	PRET OFERTA	IERARHIE OFERTA
ZAN CARMEN-CRISTINA	42.605 lei	1
RĂȚOI FLORIN-ION	37.900 lei	2
DAN NICOLAIE	37.205,50 lei	3

Avandu-se in vedere ierarhia stabilita, Comisia de evaluare retine ca se poate decide adjudecarea imobilului ofertantului teren intravilan cu suprafata de 1.716 mp, situat în U.A.T. Lenauheim, sat Bulgăruș , conform CF 101323, nr. Top/cad: 101323, in schimbul unui pret de **42.605 lei**.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal azi 12.10.2023, la Sediul Primariei Comunei Lenauheim, judetul Timis, in 4 exemplare in original.

Membri Comisie de evaluare:

- ✓ Mihaesc Florin (semnatura)
- ✓ Horvath Ioan Sebastian (semnatura)
- ✓ Szillier Otilia (semnatura)
- ✓ Pop Andreea-Ioana (semnatura)
- ✓ Radomir Liliana (semnatura)

Ofertantii participanti la sedinta:

- RĂȚOI FLORIN-ION _____

- DAN NICOLAIE _____

- ZAN CARMEN-CRISTINA Zan Cristina _____

Azi 12.10.2023 ora 10:20
am primit un exemplar din
procesul verbal nr. 4421/12.10.2023

Azi 12.10.2023 ora 10:20 am primit
5 un exemplar in original procesul
verbal NR. 4421 /12.10.2023