

**PROCES-VERBAL**  
**de deschidere a ofertelor**

Incheiat astazi: **08.05.2024 , orele 10,00**

la sediul **Primariei Comunei Lenauheim, judetul Timis**, cu privire la licitatia publica in vederea inchirierii unui spatiu in suprafata de 43,93 m.p. apartinând domeniului public al comunei Lenauheim în vederea deschiderii unei farmacii umane , imobil proprietatea publica a comunei Lenauheim.

Anuntul privind organizarea licitatiei a fost adus la cunostiinta publica prin urmatoarele modalitati:

- prin publicarea lui in data de 09 aprilie 2024 in cotidianul de circulatie regionala Ziua de Vest;
- prin publicarea lui in data de 08 aprilie 2024 in Monitorul Oficial al Romaniei, partea a VI-a;
- prin publicarea lui in data de 08 aprilie 2024 pe site-ul Primariei comunei Lenauheim;
- prin publicarea lui in data de 08 aprilie 2043 la avizierul Primariei comunei Lenauheim;

Comisia de evaluare a ofertelor, este desemnata prin Dispozitia Primarului Comunei Lenauheim cu nr. **56/09.04.2024**, in urmatoarea componenta:

- ✓ **Mihaesc Florin** – Secretar General U.A.T. Lenauheim - Presedinte comisie cu drept de vot
- ✓ **Horvath Ioan Sebastian** – Administrator Public U.A.T. Lenauheim – Membru secretar comisie
- ✓ **Szililer Otilia** – Inspector Superior I in cadrul Compartimentului Contabilitate – Primaria comunei Lenauheim – Membru
- ✓ **Pop Andreea-Ioana** – Inspector Asistent I in cadrul Compartimentului Taxe si impozite – Primaria comunei Lenauheim – Membru
- ✓ **Radomir Liliana** – Referent III Superior in cadrul Compartimentului Agicol – Primaria comunei Lenauheim - Membru

Avand in vedere prevederile caietului de sarcini Comisia de evaluare constata ca stabilirea datei limita pentru depunerea ofertelor s-a facut cu respectarea termenului de 20 zile calendaristice intre data publicarii si data limita.

Se consemneaza ca au fost solicitate si puse la dispozitie documentatii de atribuire urmatoilor solicitanti:

- **S.C. COMLOSFARM S.R.L.-** cu sediul in localitatea Comlosu-Mare , nr. , judetul Timis – nr. **1988/18.04.2024-**
- **S.C.ADAMAFARM S.R.L.** – cu sediul in localitatea Periam , nr.378 , judetul Timis – nr. **2203/26.04.2024.**

Pana la termenul limita de depunere a ofertelor stabilit pentru data de **29.04.2024, ora 12.00** au fost depuse oferte de catre:

- **S.C.ADAMAFARM S.R.L.** – cu sediul in localitatea Periam , nr.378 , judetul Timis – nr. **2203/26.04.2024.**
- **S.C. COMLOSFARM S.R.L.-** cu sediul in localitatea Comlosu-Mare , nr. , judetul Timis – nr. **2240/29.04.2024-**

In continuare, Comisia de evaluare procedeaza la verificarea documentelor de eligibilitate, depuse de catre fiecare ofertant in parte, dupa cum urmeaza:

1. Ofertantul **S.C. ADAMAFARM S.R.L.** , a depus cu urmatoarele:

CERINTE DOCUMENTATIE	ACTE DEPUSE IN OFERTA	OBSERVATII PRIVIND ADMISIBILITATEA DOCUMENTULUI
<p>3.1.1. certificat constatator de la Oficiul Registrului (<i>în original sau copie conform cu originalul</i>) din care să rezulte următoarele:                      -ofertantul nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare;                      -ofertantul nu are activitatea suspendată voluntar sau ca urmare a retragerii dreptului de a desfășura activități economice:                      -sediul social și eventuale puncte de lucru;                      -administratorul ofertantului.                      -actele de firmă si toate autorizatiile în baza cărora funcționează în copii xerox .</p>	x	Nu este cazul
<p>3.2.1. cartea de identitate a persoanei care participă la licitație – <i>în copie conformă cu originalul</i>;</p>	x	Nu este cazul
<p>3.2.2. certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor datorate bugetului statului din care să reiasă că ofertantul nu are datorii – <i>în original sau copie conformă cu originalul</i>;</p>	x	Nu este cazul
<p>3.2.3. certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor datorate bugetul local din care sa reiasă că ofertantul nu are datorii, eliberat de Direcția Economică din cadrul primăriei în a caror rază teritorială ofertantul are domiciliul precum și de la Primăria Lenauheim - în cazul în care ofertantul deține în proprietate bunuri impozabile în comuna Lenauheim, valabil la data deschiderii ofertelor – <i>în original sau copie conformă cu originalul</i>;</p>	x	Nu este cazul
<p>3.2.4. procură notarială pentru participare la licitație – <i>în original</i>, dacă persoana care participă la licitație este alta decât ofertantul;</p>	Nu este cazul	Nu este cazul
<p>3.2.5. acte doveditoare privind achitarea garanției de participare - ordin de plată – <i>în copie conformă cu originalul(135 lei)</i></p>	x	Nu este cazul

3.2.6. acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini – <i>în original sau copie conformă cu originalul</i>	x	Nu este cazul
Formularul nr. 1	x	Nu este cazul
Formularul nr. 2	x	Nu este cazul

2. Ofertantul S.C. COMLOSFARM S.R.L, a depus cu următoarele:

CERINTE DOCUMENTATIE	ACTE DEPUSE IN OFERTA	OBSERVATII PRIVIND ADMISIBILITATEA DOCUMENTULUI
3.1.1. certificat constatator de la Oficiul Registrului ( <i>în original sau copie conform cu originalul</i> ) din care să rezulte următoarele: -ofertantul nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare; -ofertantul nu are activitatea suspendată voluntar sau ca urmare a retragerii dreptului de a desfășura activități economice: -sediul social și eventuale puncte de lucru; -administratorul ofertantului. -actele de firmă și toate autorizațiile în baza cărora funcționează în copii xerox .	x	Nu este cazul
3.2.1. cartea de identitate a persoanei care participă la licitație – <i>în copie conformă cu originalul</i> ;	x	Nu este cazul
3.2.2. certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor datorate bugetului statului din care să reiasă că ofertantul nu are datorii – <i>în original sau copie conformă cu originalul</i> ;	x	Are datorii în valoare de 21.492 lei reprezentând obligații fiscale bugetare cu accesorii
3.2.3. certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor datorate bugetului local din care să reiasă că ofertantul nu are datorii, eliberat de Direcția Economică din cadrul primăriei în a cărei rază teritorială ofertantul are domiciliul precum și de la Primăria Lenauheim - în cazul în care ofertantul deține în proprietate bunuri impozabile în comuna Lenauheim, valabil la data deschiderii ofertelor – <i>în original sau copie conformă cu originalul</i> ;	x	Nu este cazul
3.2.4. procură notarială pentru participare la licitație – <i>în original</i> , dacă persoana care participă la licitație este alta decât ofertantul;	Nu este cazul	Nu este cazul

3.2.5. acte doveditoare privind achitarea garanției de participare - ordin de plată – în copie conformă cu originalul (135 lei).	x	Nu este cazul
3.2.6. acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini – în original sau copie conformă cu originalul	x	Nu este cazul
Formularul nr. 1	x	Nu este cazul
Formularul nr. 2	x	Nu este cazul

Având în vedere documentele solicitate în documentația de atribuire și analizând documentele depuse de către ofertanți, Comisia consideră că sunt îndeplinite toate condițiile de eligibilitate, respectiv pentru **S.C. ADAMAFARM S.R.L** îndeplinește condițiile de eligibilitate, fapt pentru care oferta depusă este declarată admisibilă din punct de vedere al documentelor de calificare, urmând a se trece la etapa propriu-zisă a licitației, respectiv oferta de pret.

Mai mult, oferta depusă de **S.C. COMLOSFARM S.R.L** nu îndeplinește toate condițiile de eligibilitate, respectiv, la pct. 3.2.2 - certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor datorate bugetului statului din care să reiasă că ofertantul are datorii în valoare de lei 21.492 lei reprezentând obligații fiscale bugetare cu accesorii, acest fapt conduce la descalificarea acesteia.

Comisia de evaluare hotărăște ca lucrările de evaluare să fie continuate, cu etapa de oferte de pret. Se consemnează următoarea ofertă de pret:

Nr. crt.	OFERTANT	PRET OFERTA	VALABILITATE OFERTA
1.	<b>S.C. ADAMAFARM S.R.L</b>	3 lei/m.p./luna	120 zile

Se constată că oferta depusă de **S.C. ADAMAFARM S.R.L** respectă pretul minim de pornire stabilit adică 2,57 lei/m.p./luna, astfel încât raportat la criteriul de atribuire stabilit se stabilește următoarea ierarhie:

OFERTANT	PRET OFERTA	IERARHIE OFERTA
<b>S.C. ADAMAFARM S.R.L</b>	3 lei/m.p./luna	1

Avându-se în vedere ierarhia stabilită, Comisia de evaluare reține că se poate decide adjudecarea închirierii spațiului în suprafața de 43,93 m.p. situat în incinta imobilului din localitatea Bulgarus, nr. 180, înscris în CF nr. 103046 – C1 Lenauheim, nr. cadastral 103046-C1-U2 în vederea deschiderii unei farmacii umane, în schimbul unui pret de 3 lei/m.p./luna

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal azi: 08.05.2043, la sediul Primăriei Comunei Lenauheim, județul Timiș, în 4 exemplare în original.

**Membri Comisie de evaluare:**

- ✓ Mihaesc Florin ..... (semnatura)
- ✓ Horvath Ioan Sebastian ..... (semnatura)
- ✓ Szillier Otilia ..... (semnatura)
- ✓ Pop Andreea-Ioana ..... (semnatura)
- ✓ Radomir Liliana ..... (semnatura)

Ofertanții participanți la ședința: nu au participat.